



STAMPING
DIGITAL PLATFORM FOR STAMPING
KHYBER PAKHTUNKHWA

صارف گائیڈ



فهرست

مشمولات

3.....	1. مقصد
3.....	2 - ای سٹیمپنگ ہوم پیج
4.....	3 - چالان A32 بنائیں
5.....	3.1- چالان کی تفصیلات
8.....	3.2 بیچنے والے اور خریدار کی معلومات
8.....	3.2.1 بیچنے والے کی معلومات
11.....	3.2.2 خریدار کی معلومات
14.....	3.2.3 ڈیڈ کی تفصیلات
15.....	3.2.4 قدر کی شرح کا حساب لگائیں
17.....	3.2.5 چالان کی معلومات کا جائزہ لین اور محفوظ کریں
18.....	3.2.6 پرنٹنگ چالان فارم-A32 :
20.....	چالان فارم A32 پرنٹ کریں
Error! Bookmark not defined.	4. چالان تلاش کریں
21.....	4.1. استامپ ڈیوٹی ڈیفیشنسی ادا کریں
22.....	5. ڈاک ٹکٹ تلاش کریں
23.....	5.1. قدر کا حساب کتاب
	6.

1- مقصد:

اس دستاویر کا مقصد چالان A-32 بنے کے لیے صارفین کی مرحلہ وار رینمائی کرنا ہے۔

2- ای سٹیمپنگ ہوم پیج:

کوئی بھی آن لائن ای-سٹیمپنگ ویب سائٹ www.estamp.kp.gov.pk تک رسائی حاصل کر سکتا ہے۔ ذیل میں موجود فرنٹ پیج اس ویب سائٹ پر موجود مختلف خصوصیات کو ظاہر کرتا ہے:

- چالان فارم A-32.
- چالان A-32 کی تصدیق یا پرنٹ کریں۔
- استامپ ڈیوٹی ادا کریں۔
- قیمت کی شرح کا حساب لگائیں۔
- ویب کے ذریعے تصدیق۔

Figure 1 Home Page

3 - چالان A32 بنائیں

آن لائن چالان فارم A-32 بنائے کے لیے جزیرت چالان A-32 آئیکن پر کلک کریں۔

Welcome to E-stamp Khyber Pakhtunkhwa.

Welcome to the Future of Stamping: Embrace Efficiency, Convenience, and Authenticity! Our secure and user-friendly e-Stamping platform digitizes the traditional process, reducing paperwork and streamlining transactions. With a strong focus on compliance and authenticity, we ensure a hassle-free experience that adheres to legal requirements, saving you time and simplifying your stamping needs."

E-Stamp Services

- Challan Form No. 32-A**
Generate new Challan Form 32-A to pay Stamp Duty
- Print Challan 32-A**
Verify or Print existing Challan Form 32-A.
- Pay Stamp Duty Deficiency**
Pay stamp duty Deficiency on e-Stamp.
- E-Verify**
Verify your e-Stamp.
- Valuation Calculator**
Calculate Valuation Rate of Your Land.
- Video Tutorial**
Master E-Stamping: Watch our Tutorial! Learn to...

About Us
e-stamping
Board of Revenue

Help
User Guide
Helping Video(s)
List of All Branches

Contact Us
Email: es.info@kp.gov.pk
FAQs

KHYBER PAKHTUNKHWA INFORMATION TECHNOLOGY BOARD Government of Khyber Pakhtunkhwa Go to Settings to activate Windows Digital

Figure 2 Selecting Challan form 32-A

یہ سسٹم متعدد فیلڈز کی سہولت سے آسان فارم پیش کرتا ہے، جس سے صارفین ضروری معلومات درست طریقے سے فراہم کر سکتے ہیں۔

Disclaimer

DISTRICT * **a** Peshawar

APPLICANT NAME * **b** Kamran

APPLICANT CNIC * **c** 17301-3927272-1

APPLICANT CONTACT * **d** 0300-3876789

Figure 3: Applicant Information

- درخواست گزار کا ضلع درج کریں۔
- درخواست گزار کا نام درج کریں۔
- CNIC درخواست گزار کا نمبر درج کریں۔ CNIC درخواست گزار کا رابطہ نمبر درج کریں۔

اگلے مرحلے کی جانب جانے سے پہلے، یہ سسٹم درست تفصیلات فراہم کرنے کی ابیت پر زور دیتے ہوئے، صارفین کو دستبرداری کی درخواست کرتا ہے۔ صارفین **AGREE** کو منتخب کر کے دستبرداری کو تسلیم کرنے اور قبول کرنے کے بعد چالان فارم تک رسائی حاصل کرسکتے ہیں۔

Disclaimer

I hereby certify that the information being entered into the system is correct and valid as per the CNIC's. Any incorrect information and the consequences thereon will have no obligations on any Government department or agency providing the e-Stamp certificate.

میں تصدیق کرتا / کرتی ہوں کہ فراہم کی جانے والی تمام معلومات میرے شناختی کارڈ میں دئے گئے کوائف کے عین مطابق ہوں گی۔ کسی بھی قسم کی فراہم کردہ معلومات اور ان کے متناسب کی ذمہ داری ای اسٹامپ پیپر / سرٹیفیکیٹ جاری کرنے والے سرکاری ادارے ایجنسی پر عائد ہو گی۔



Figure 3 Disclaimer

3.1 - چالان کی تفصیلات

اس سیکشن میں چالان سے متعلق معلومات درج کی جائیں گی۔ چالان تیار کرنے کے بعد انفارمیشن اسکرین ظاہر ہو گی جس سے مختلف حصوں میں تقسیم کیا گیا ہے جو کہ ذیل میں بیان کی گئی ہے۔

- 1 - صلعی تحصیل
- 2 - سٹیمپ پیپر کی قسم
- 3 - ٹیڈ کی قسم
- 4 - چالان کی رقم جس کی طرف سے ادا کی گئی ہے۔
- 5 - فرست پارٹی / بیچنے والے کی معلومات
- 6 - فریق ثانی / خریدار کی معلومات

Figure 4: Challan Details

1. متعلقہ تحصیل منتخب کریں یعنی چارسدم۔
2. اسٹامپ پیپر کی قسم منتخب کریں یعنی عدالتی یا غیر عدالتی۔
3. دستیاب ڈیٹ کے ناموں کی فہرست میں سے مطلوبہ ڈیٹ کا نام منتخب کریں جیسے کہ کنوینس - (23(a))۔
4. پارٹی کا نام منتخب کریں جو چالان کی رقم ادا کرے گا، مثلاً بیجنے والے۔

نوٹ: سیل ڈیٹ کے لیے، براہ کرم کنوینس کا استعمال کریں۔

درست ڈیٹ ناموں کو منتخب کرنے کے لیے، ایک پاپ اپ ہیلپ ونڈو دستیاب ہو گی جو کہ کے نشان پر کلک کرنے پر نمودار ہوگی، جیسا کہ ذیل میں دکھایا گیا ہے۔

Figure 5 Deed guide



Deeds

Deeds detail for reference

Show 10 entries

Search:

ID	STAMP ACT ARTICLE	DEED NAME	DESCRIPTION	STAMP DUTY RULE
2	5(b)	AGREEMENT OR MEMBERADUM OF AN AGREEMENT - 5(b)	If relating to the sale of Government security	Two rupees for every 310,000 rupees or part thereof
3	5(c)	AGREEMENT OR MEMBERADUM OF AN AGREEMENT - 5(c)	If relating to the sale of a share in an incorporated company or other body corporate	Two rupees for every rupees 5000 or part thereof
4	5(ccc)	AGREEMENT OR MEMBERADUM OF AN AGREEMENT - 5(ccc)	for collection or recovery of tax on transfer of immovable property by a contractor with a Local Council	Fifty paisa for every rupees one hundred or part thereof
5	6(1)	AGREEMENT RELATING TO DEPOSIT OF TITLE-DEEDS, PAWN OR PLEDGE - 6(1)	the deposit of title-deeds or instruments constituting or being evidence of the title to any property whatever	0.2% Loan Amount subject to a maximum of 1lac.

Figure 6 List of Deeds

3.2 بیچنے والے اور خریدار کی معلومات

3.2.1 بیچنے والے کی معلومات
سیلر انفارمیشن ونڈو کو کھولنے کے لیے پر **+ Add Seller** کلک کریں۔

The screenshot shows the 'Initiate Challan' interface. On the left, there's a sidebar with 'Challan Information', 'Deed Details', and 'Confirmation' buttons. The main area is titled 'Challan Information' and contains fields for 'DISTRICT' (Charsadda), 'DISTRICT TEHSIL' (Charsadda), 'STAMP PAPER TYPE' (Non Judicial), and 'DEED TYPE' (CONVEYANCE - 23(a)). Below these are sections for 'Challan Amount Paid By?' (Seller and Purchaser), 'Seller Information', and 'Purchaser Information'. A red circle highlights the '+ Add Seller' button at the bottom right of the 'Seller Information' section.

Figure 7 Seller Information

ایک پاپ اپ ونڈو کھل جائے گی جیسا کہ نیچے دی گئی تصویر میں دکھایا گیا ہے۔

This is a modal window titled 'Add Seller Information'. It includes fields for selecting 'Individual' or 'Company' (a), entering 'FULL NAME' (b), 'CONTACT' (d), 'SELECT RELATION' (f), 'ADDRESS' (h), and 'RELATION NAME' (g). It also has fields for 'CNIC #' (c) containing '1710112345678', 'EMAIL' (e) containing 'info@example.com', and checkboxes for 'Use this Seller in the form' (i) and 'Through Power Of Attorney' (j). At the bottom are 'Submit' and 'Cancel' buttons, with a red circle highlighting the 'Submit' button.

Figure 8 Individual Seller Information

Relation

Select Relation

Select Relation

D/O

F/O

Guardian

H/O

M/O

On Behalf of

...



- a - انفرادی معلومات کی صورت میں -
- b - بیچنے والے کا پورا نام درج کریں -
- c - بیچنے والے کا CNIC درج کریں -
- d - بیچنے والے کارابطہ نمبر درج کریں -
- e - بیچنے والے کا ای میل ID درج کریں -
- f - بیچنے والے کا رشتہ منتخب کریں جیسے (S/O), (W/O) وغیرہ جیسا کہ شکل 9 میں دکھایا گیا ہے -
- g - بیچنے والے کے رشتہ کا نام درج کریں -
- h - بیچنے والے کا پتہ درج کریں -
- i - چیک باکس پر نشان لگائیں اگر اس بیچنے والے کے پاس پاور آف اٹارنی ہے -
- j - ایک سے زیادہ فروخت کنندگان کی صورت میں، صرف چیک شدہ پارٹی کا نام چالان فارم A-32 پر دکھایا جائے گا۔
- k - کینسل بٹن پر کلک کریں، اگر صارف بیچنے والے کی معلومات شامل نہیں کرنا چاہتا ہے۔ تو کوئی ریکارڈ محفوظ نہیں کیا جائے گا۔
- l - اس بیچنے والے کی معلومات بیچنے والے کی فہرست میں شامل کرنے کے لیے سبمث بٹن پر کلک کریں -

Figure 9 Drop Down

Add Seller Information

Individual Company a

FULL NAME b

NTN # c

ESS d

e Use this Seller in the form f Through Power Of Attorney

h g

Figure 10 Seller Company Information

- (a) کمپنی کی معلومات کی صورت میں۔
- (b) بیچنے والے کا پورا نام درج کریں۔
- (c) بیچنے والے کا NTN نمبر درج کریں۔
- (d) بیچنے والے کا پتہ درج کریں۔
- (e) چیک باکس پر نشان لگائیں اگر اس بیچنے والے کا نام چالان فارم A-32 میں استعمال کیا جانا ہے۔
- f. متعدد بیچنے والوں کی صورت میں، صرف چیک شدہ پارٹی کا نام چالان فارم A-32 پر دکھایا جائے گا۔
- (f) اگر اس بیچنے والے کے پاس پاور آف اٹارنی ہے تو چیک باکس پر نشان لگائیں۔

صارف گائیڈ | ای سٹیمپنگ سسٹم

- (g) کینسل بٹن پر کلک کریں، اگر صارف بیچنے والے کی معلومات شامل نہیں کرنا چاہتا ہے۔ کوئی ریکارڈ محفوظ نہیں ہوگا۔
 (h) اس بیچنے والے کی معلومات بیچنے والے کی فہرست میں شامل کرنے کے لیے سبتمبٹ بٹن پر کلک کریں۔

بیچنے والے کی معلومات شامل کرنے کے بعد، ایک تسلسل بن جائے گا جیسا کہ نیچے دی گئی تصویر میں دکھایا گیا ہے۔

The screenshot shows the 'Initiate Challan' interface. On the left, there is a sidebar with three tabs: 'Challan Information' (selected), 'Deed Details', and 'Confirmation'. The main area has a header 'Challan Information' with dropdowns for 'DISTRICT' (Peshawar) and 'DISTRICT TEHSIL' (Shah Alam). Below this are dropdowns for 'STAMP PAPER TYPE' (Non Judicial) and 'DEED TYPE' (CONVEYANCE - 23(a)). A section titled 'Challan Amount Paid By?' contains two radio buttons: 'Seller' and 'Purchaser'. The 'Seller Information' table has one row: Type (company), Name / Company Name (Shah Enterprises), CNIC / NTN (6730), Contact # (Yes), and Action buttons (Edit, Delete). The 'Purchaser Information' table has one row: Type (company), Name / Company Name (Ali Mills Limited), CNIC / NTN (7846), Contact # (Yes), and Action buttons (Edit, Delete). Navigation buttons 'Previous' and 'Next' are at the bottom.

Figure 11 Information Grid Display

متعدد بیچنے والوں کی معلومات شامل کرنے کے لیے، اب تک سیلر پر کلک کریں اور اوپر کے مراحل کو دبراہیں۔ بیچنے والے کے نام پر نشان لگائیں جسے چالان 32 A پر ظاہر ہونا ہے۔ آگے بڑھنے کے لیے کلک کریں۔

نوت:

ڈیلیٹ سائن کا مطلب گرد سے کسی بھی ریکارڈ کو حذف کرنا ہے۔
 ترمیم کا نشان متعلقہ ریکارڈ میں معلومات میں ترمیم/اپ ڈیٹ کرنا ہے۔

3.2.2 خریدار کی معلومات

چالان 32-A میں خریدار کی معلومات شامل کرنے کے لیے ایڈ خریدار پر کلک کریں۔

Figure 12 Add Purchaser

ایک پاپ اپ وندو کھلے گی جس میں متعلقہ فیلڈز نیچے دکھائی گئی ہیں۔

Figure 13 Purchaser Information

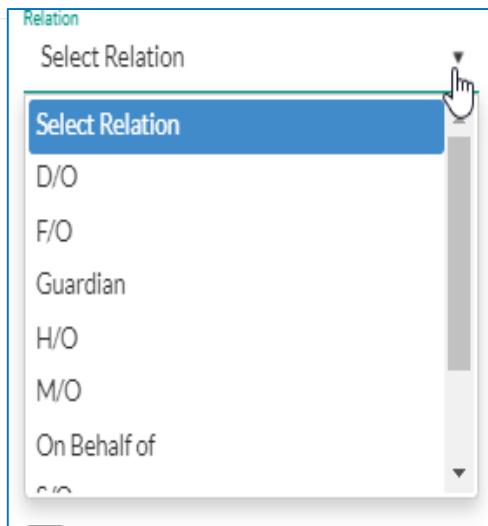


Figure 14 Dropdown List

Add Purchaser Information

Individual a Company

FULL NAME b

Ali Mills Limited

NTN # c

7846

ADDRESS d

Peshawar main city

Use this Purchaser in the form e

Through Power Of Attorney f

h Submit g Cancel

Figure 15 Purchaser Information

- (a) انفرادی معلومات کی صورت میں۔
- (b) خریدار کا پورا نام درج کریں۔
- (c) خریدار کا CNIC درج کریں۔
- (d) خریدار کا رابطہ نمبر درج کریں۔
- (e) خریدار کا میل ID درج کریں۔
- (f) خریدار کا رشتہ منتخب کریں جیسے (s/o) (w/o) وغیرہ جیسا کہ شکل 9 میں دکھایا گیا ہے۔
- (g) خریدار کے رشتہ کا نام درج کریں۔
- (h) خریدار کا پتہ درج کریں۔
- (i) چیک باکس پر نشان لگائیں اگر اس خریدار کا نام چالان فارم A-32 میں استعمال کیا جانا ہے۔
 - ا۔ ایک بیسے زیادہ خریدار کی صورت میں، صرف چیک شدہ پارٹی کا نام چالان فارم A-32 پر دکھایا جائے گا۔
- (j) چیک باکس پر نشان لگائیں اگر خریدار کے پاس پاور آف اثاری ہے۔
- (k) کینسل بٹن پر کلک کریں، اگر صارف خریدار کی معلومات شامل نہیں کرنا چاہتا ہے تو کوئی ریکارڈ محفوظ نہیں کیا جائے گا۔
- (l) اس خریدار کی معلومات خریداروں کی فہرست میں شامل کرنے کے لیے سبمٹ بٹن پر کلک کریں۔

(g) کینسل بٹن پر کلک کریں، اگر صارف خریداری کی معلومات شامل نہیں کرنا چاہتا ہے۔ کوئی ریکارڈ محفوظ نہیں ہوگا۔

(h) اس خریدار کی معلومات خریداروں کی فہرست میں شامل کرنے کے لیے submit بٹن پر کلک کریں

خریدار کی معلومات شامل کرنے کے بعد، ایک گرد بن جائے گا جیسا کہ نیچے دی گئی تصویر میں دکھایا گیا ہے۔ ایک سے زیادہ خریدار کی معلومات شامل کرنے کے لیے، ایڈ خریدار پر کلک کریں اور مندرجہ بالا مراحل کو دہراتیں۔ خریدار کے نام پر نشان لگائیں جسے چالان A-32 پر ظاہر ہونا ہے۔ آگزنسی کلک کریں۔

The screenshot shows the 'Initiate Challan' interface. On the left, there's a sidebar with three tabs: 'Challan Information' (selected), 'Deed Details', and 'Confirmation'. The main area has a QR code at the top right. Below it, the 'Challan Information' section includes dropdowns for 'DISTRICT' (Peshawar) and 'DISTRICT TEHSIL' (Shah Alam). Under 'STAMP PAPER TYPE' (Non Judicial) and 'DEED TYPE' (CONVEYANCE - 23(a)), there are two radio buttons: 'Seller' and 'Purchaser'. The 'Seller Information' grid shows one record: company 'Shah Enterprises' with CNIC/NTN 6730, contact Yes, and edit/delete buttons. The 'Purchaser Information' grid shows one record: company 'Ali Mills Limited' with CNIC/NTN 7846, contact Yes, and edit/delete buttons. At the bottom right of the 'Purchaser Information' grid is a large blue 'Next' button with a red circle around it.

Figure 16 Purchaser Information Grid

نوت:

ڈیلیٹ سائن کا مطلب گرد سے کسی بھی ریکارڈ کو حذف کرنا ہے۔

Delete

ترمیم کا نشان متعلقہ ریکارڈ میں معلومات میں ترمیم/اپ ڈیٹ کرنا ہے۔

Edit

3.2.3. ڈیڈ کی تفصیلات:

درخواست دہندہ، بیچنے والے، خریدار کی معلومات داخل کرنے کے بعد بنیادی معلومات کا سیکشن مکمل ہو جاتا ہے۔
اگلا ڈیڈ کی تفصیلات کا صفحہ ہوگا جیسا کہ نیچے دکھایا گیا ہے۔

Initiate Challan

Home

Challan Information

Deed Details

Valuation Rate

Confirmation

Deed Detail

PROPERTY ADDRESS
Sha Alam Pul Khazana

LAND VALUE (RS.)
1000000

CONSTRUCTED STRUCTURE VALUE (RS.)
0

PROPERTY VALUE (RS.)
1000000

< Previous

Next >

Figure 17 Deed Details

ڈیڈ تفصیل سیکشن میں،

- (a) پر اپریٹ کا پتہ درج کریں (جو فروخت یا خریداری کی جا رہی ہے)۔
- (b) زمین کی قیمت درج کریں (جائیداد کی زمین کی شرح، جو فروخت یا خریداری جا رہی ہے)۔
- (c) تعمیر شدہ ساخت کی رقم درج کریں (جائیداد پر تعمیر کی قیمت، جو فروخت یا خریداری جا رہی ہے)۔
- (d) سسٹم خود بخود پر اپریٹ ویلیو دکھائے گا جس میں لینڈ ویلیو اور کنسٹرکٹڈ سٹرکچر ویلیو شامل ہے۔
- (e) پچھلی اسکرین پر جانے کے لیے back پر کلک کریں۔
- (f) مزید آگے بڑھنے کے لیے next پر کلک کریں۔

3.2.4. قدر کی شرح کا حساب لگائیں:

بنیادی معلومات اور ڈیڈ کی تفصیلات کے سیکشن کو مکمل کرنے کے بعد، پریبر ٹی ویلیویشن سیکشن ظاہر ہوگا جیسا کہ نیچے دی گئی تصویر میں دکھایا گیا ہے۔

Initiate Challan

Valuation Rate

DISTRICTS: Charsadda

TEHSIL: Charsadda

TOWN (URBAN) | QANOONGOEE (RURAL): Charsadda

REVENUE CIRCLE (URBAN) | MUZAA (RURAL): Charsadda

LAND OF CLASSIFICATION: Agricultural (Chahi)

LOCATION: Off Road/ Irrigated Viatubewell/Dug Well

LAND AREA (MARLA): 10

CONVERTED AREA (SQ FT): 0

VALUATION RATE: Rs 60,000 per Marla

STRUCTURE RATE: Rs 0 per Sq Ft

LAND VALUE (VALUATION RATE): Rs 600,000

STRUCTURE RATE (VALUATION RATE): Rs 0

LAND VALUE (USER PROVIDED): Rs 1000000

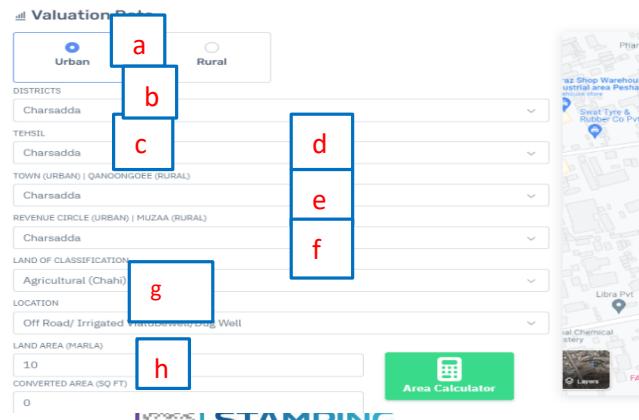
STRUCTURE RATE (USER PROVIDED): Rs 0

Previous **Calculate Rate** **Next**

Figure 18 Valuation Rate

قدر کی شرح کا حساب لگانے کے لیے،

- اراضی کی قسم شہری یا دیہی منتخب کریں۔
- ضلع منتخب کریں۔
- تحصیل منتخب کریں۔
- مخصوص تحصیل کے تحت دستیاب علاقوں سے ٹاؤن/شہر کا انتخاب کریں۔
- ریونیو سرکل منتخب کریں۔
- زمین کی درجہ بندی کو منتخب کریں۔
- تعمیر کے لیے مقام منتخب کریں۔
- لینڈ ایریا درج کریں۔



i	VALUATION RATE	Rs 60,000 per Marla
j	STRUCTURE RATE	Rs 0 per Sq Ft
k	LAND VALUE (VALUATION RATE)	Rs 600,000
l	STRUCTURE RATE (VALUATION RATE)	Rs 0
m	LAND VALUE (USER PROVIDED)	Rs 1000000
n	STRUCTURE RATE (USER PROVIDED)	Rs 0

Figure 19 Valuation Details

p
< Previous
o
Calculate Rate
q
Next >

- (o) فرایم کردہ معلومات کی بنیاد پر زمین کی شرح کا حساب لگانے کے لیے کیلکولیٹ ناؤ پر کلک کریں۔
 (p) پچھلی اسکرین پر جانے کے لیے واپسی بٹن پر کلک کریں۔
 (q) مزید آگے بڑھنے کے لیے نکست پر کلک کریں۔

نوت: اگر ویلیو ایشن ٹیبل سے کوئی ریکارڈ نہیں ملا تو نیکست بٹن غیر فعال ہو جائے گا اور صارف آگے نہیں بڑھ سکے گا۔

- (r) صارف کی طرف سے فرایم کردہ پراپرٹی ویلیو ایشن فرق کے بارے میں ویلیو ایشن ریٹ کا تصدیقی پیغام اور سسٹم کے ذریعہ پراپرٹی ویلیو۔
 (s) اگر صارف کی فرایم کردہ جائیداد کی قیمت ڈی سی پراپرٹی ویلیو ایشن سے کم ہے تو استامپ ڈیوٹی کا حساب فلوٹنگ ریٹ
 کی بنیاد پر کیا جائے گا۔
 (t) اگر صارف چالان جزیشن جاری نہیں رکھنا چاہتا ہے تو نہیں پر کلک کریں۔
 (u) مزید جاری رکھنے کے لیے پاں پر کلک کریں۔

3.2.5. چالان کی معلومات کا جائزہ لیں اور محفوظ کریں:

Initiate Challan

Challan Information

District	Charsadda	Tehsil	Charsadda
Property Address (From Deed)	Sha Alam Pul Khazana	Land Value (From Deed)	1,000,000
Contracted Structure Value (From Deed)	0	Property Value (From Deed)	1,000,000

Deed Detail

Stamp Paper Type	Non Judicial	Deed Type	CONVEYANCE - 23(a)
Amount For Duty(s) Calculation (Rs)	10,000,000	Challan Amount Paid By	Purchaser

Total Payable Amount

Stamp Duty Payable (Rs)	200,000	Total Payable Amount (Rs)	200,000
-------------------------	---------	---------------------------	---------

Valuation Rate

Land Type	urban	Tehsil	Charsadda
District	Charsadda	Revenue Circle / Muzaa	Charsadda
Town / City	Charsadda	Location	Off Road/ Irrigated Viatubewell/Dug Well
Classification	Agricultural (Chahi)	Covered Area	0
Land Area	10	Structure Rate	0
Valuation Rate	60,000	Structure Rate (Valuation Rate)	0
Land Value (Valuation Rate)	10,000,000	Structure Rate (User Provided)	0
Land Value (User Provided)	1,000,000		

First Party

TYPE	NAME / COMPANY NAME	CNIC / NTN	CONTACT #	USE ON FORM
company	PKOLS	11223344		Yes

Second Party

TYPE	NAME / COMPANY NAME	CNIC / NTN	CONTACT #	USE ON FORM
company	Illusione	112233		Yes

Submit

© 2023 , Powered by KPITB

Figure 20 Reviewing Information

1. ڈیڈ کی تفصیلات کا سیکشن، استامپ پیر کی قسم، ڈیڈ کا نام، ڈیوٹی کے حساب کتاب کی رقم اور چالان کی رقم دکھاتا ہے۔
2. کل قابل ادائیگی رقم سیکشن قابل ادائیگی سٹیمپ ڈیوٹی اور کل قابل ادائیگی رقم دکھاتا ہے۔
3. قدر کی شرح سیکشن میں زمین کی قسم، ضلع، تحصیل، قصبه/شہر، ریونیو دائڑہ، مقام، زمین کی درجہ بندی، کھسرہ نمبر، زمین کا رقبہ، منزل، تہہ خانہ، تشخیص کی شرح، زمین کی قیمت (تقسیم کی شرح)، زمین کی قیمت اور ساخت کی قیمت دکھاتا ہے۔
4. بیچنے والے سیکشن ٹیبلر فارم میں نام، CNIC ، NTN اور بیچنے والے کا رابطہ دکھاتا ہے۔
5. خریدار سیکشن ٹیبلر فارم میں نام، CNIC ، NTN اور خریدار کا رابطہ دکھاتا ہے۔
6. پچھلے حصے پر جانے کے back بٹن پر کلک کریں۔ یا معلومات کو محفوظ کرنے کے لیے Submit بٹن پر کلک کریں۔

3.2.6 : 32-A فارم چالان پرنسنگ

چالان کی معلومات کو محفوظ کرنے کے بعد، سسٹم چالان نمبر تیار کرے گا اور چالان پرنسٹ کا آپشن دستیاب ہوگا۔ یہاں پروگریس بار پر، تمام سیکشنز بشمول بنیادی معلومات، ڈیڈ کی تفصیلات، پرائیری ویلیویشن، اسٹرکچر ویلیو اور تصدیق کو مکمل کیا جائے گا۔

CHALLAN NUMBER	32A102023BKEDFTW
STAMP PAPER TYPE	Non Judicial
DEED TYPE	CONVEYANCE - 23(a)
STAMP DUTY	8000000

NOTE: Please Note Down Your Challan Number

Print Challan
Cancel

Figure 21 Printing Challan

سسٹم سے تیار کردہ 16 ہندسوں کا چالان نمبر منفرد اور پیکسا ڈیسیمبل فارمیٹ میں ہے۔ یہ چالان نمبر آئندہ کسی بھی خط و کتابت کے لیے محفوظ کیا جانا چاہیے۔ چالان فارم A-32 پرنسٹ کرنے کے لیے پرنسٹ چالان بٹن پر کلک کریں۔

نوت: 16 ہندسوں کا چالان نمبر آئندہ کسی بھی خط و کتابت کے لیے محفوظ کیا جانا چاہیے۔

ایک چالان فارم A-32 اگلی تصویر میں دکھایا جائے گا جس کے 2 حصے ہیں۔ ان دو (2) میں سے ایک سیکشن/کاپی خزانے کے لیے ہے، دوسرا گاہک کے لیے ہے۔ اس میں درخواست دہننے والے، خریدار کی معلومات، ڈیڈ کا نام، اور اس پرائیری کا پتہ جو فروخت یا خریدی جا رہ ہی ہے، استامپ ڈیبوٹ کی رقم بھی شامل ہے۔ 16 ہندسوں کے چالان نمبر کو اسکین کرنے کے لیے ہر چالان کی کاپی پر QR کوڈ دستیاب ہے۔ صارف اس چالان کو پی ڈی ایف فارمیٹ میں بھی محفوظ کر سکتا ہے۔

CHALLAN FORM NO. 32-A					
 Treasury Copy		CHALLAN OF CASH/TRANSFER/CLEARING PAID INTO THE			
Charsadda, Charsadda					
To be filled by the Remitter			To be filled in by the Departmental Officer or the Treasury		
Applicant Information	Name, designation and address of the person on whose behalf money is paid	Full particulars of the remittance and the authority (if any)	Amount (In Rupees)	Head of Account	Order of the Bank
Name: rdtbyhcx CNIC: 23456-5434567-6 Contact: 2345-6787432	Purchaser Name: Illusione CNIC/NTN: 112233 Address: Alnoor Colony Opposite Khazana Sugar Mills Charsadda Road	CONVEYANCE - 23(a) Total Amount: 2,000,000 Seller Name: PKOLS CNIC/NTN: 11223344 Address: Village Najeeemabad Post Office Zareen Abad	2,000,000	B-0703 (J.)	
Signature: _____			2,000,000		Printed on: 27-11-2023 Valid Till: 06-12-2023
					 32A112023FVKQTVN

Amount in Words: Twenty Lakhs

Disclaimer: Created on the basis of information provided by applicant. Only one set of copies is acceptable for depositing the Challan. No photocopy or extra prints will be acceptable. Payments submitted against multiple copies will be responsibility of depositor and will have no liability on any Government Department or Bank under any circumstances.

Answer _____

Amount in Words: Twenty Lakhs
Disclaimer: Created on the basis of information provided by applicant. Only one set of copies is acceptable for depositing the Challan. No photocopy or extra prints will be acceptable. Payments submitted against multiple copies will be responsibility of depositor and will have no liability on any Government Department or Bank under any

Figure 22 Challan Form

4. چالان فارم 32-A پر نٹ کریں:

مرکزی صفحہ پر صارف کے پاس چالان A-32 کو دوبارہ پر نٹ کرنے کا اختیار ہے جیسا کہ ذیل کی تصویر میں دکھایا گیا ہے۔

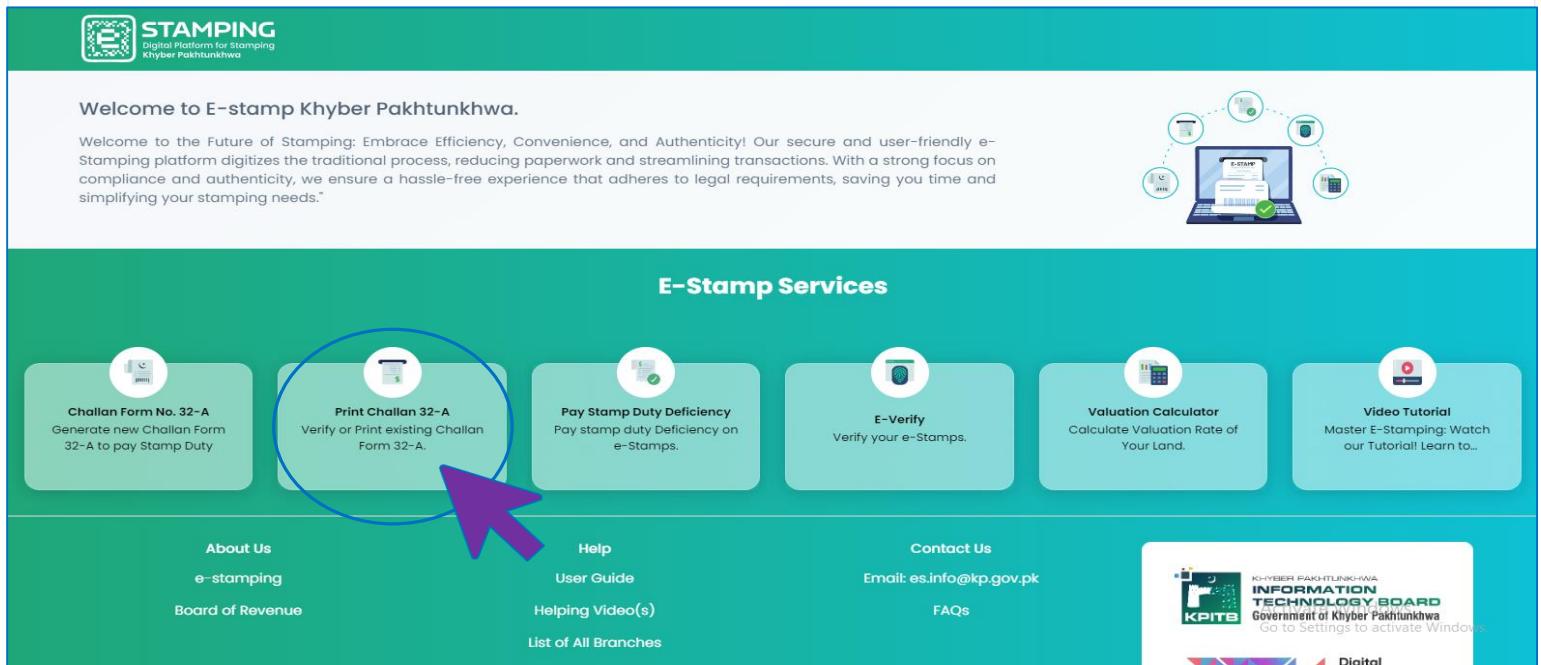


Figure 23 Reprinting Challan Form

4.1. چالان تلاش کریں

صارف پہلے سے تیار کردہ چالان تلاش کر سکتا ہے۔

The screenshot shows a modal window titled 'Verify or Print'. It has a text input field labeled 'CHALLAN NUMBER *' with the placeholder 'Enter challan number'. Below the input field are two buttons: a green 'PRINT' button and a pink 'CLOSE' button. In the top right corner of the modal is a small 'X' icon.

Figure 24 Searching Challan Form

تلاش کرنے کے لیے پہلے سے تیار کردہ 16 پنڈسوں کا ہیکسڈیسیمیل چالان سیریل نمبر درج کریں۔

نوت: صارف تمام چالان دوبارہ پرنسٹ سیکشن میں تلاش کر سکتا ہے، لیکن صرف بلا معاوضہ چالان کا پرنسٹ ٹے سکتا ہے۔ مزید برآں، ایکسپلائر شدہ چالان بھی دوبارہ پرنسٹ کرنے کے لیے دستیاب نہیں ہوگا۔

5. استامپ ڈیوٹی ڈیفیشنسی ادا کریں:

صارف جاری کردہ کسی بھی استامپ پیپر نمبر کے خلاف استامپ ڈیوٹی ڈیفیشنسی ادا کرسکتا ہے۔ اگر ضرورت ہو تو، صارف ہوم پیج سے اس اختیار تک رسائی حاصل کر سکتا ہے جیسا کہ ذیل کی تصویر میں دکھایا گیا ہے۔

The screenshot shows the homepage of the E-Stamp Khyber Pakhtunkhwa platform. At the top, there is a teal header with the logo 'STAMPING Digital Platform for Stamping Khyber Pakhtunkhwa'. Below the header, a welcome message reads: 'Welcome to E-stamp Khyber Pakhtunkhwa. Welcome to the Future of Stamping: Embrace Efficiency, Convenience, and Authenticity! Our secure and user-friendly e-Stamping platform digitizes the traditional process, reducing paperwork and streamlining transactions. With a strong focus on compliance and authenticity, we ensure a hassle-free experience that adheres to legal requirements, saving you time and simplifying your stamping needs.' To the right of the message is a circular icon containing a laptop with a stamp and a checkmark.

The main content area is titled 'E-Stamp Services' and features six service options:

- Challan Form No. 32-A**: Generate new Challan Form 32-A to pay Stamp Duty.
- Print Challan 32-A**: Verify or Print existing Challan Form 32-A.
- Pay Stamp Duty Deficiency**: Pay stamp duty Deficiency on e-Stamps. (This option is highlighted with a blue circle and a purple arrow pointing to it.)
- E-Verify**: Verify your e-Stamps.
- Valuation Calculator**: Calculate Valuation Rate of Your Land.
- Video Tutorial**: Master E-Stamping: Watch our Tutorial! Learn to...

At the bottom of the page, there are links for 'About Us', 'Help', 'Contact Us', and the KPITB logo.

Figure 25 Stamp Duty Deficiency Payment

5.1

ڈاک نکٹ تلاش کریں:

ایک سچ اسٹیمپ اسکرین ظاہر ہوگی۔

استامپ پیپر سیریل نمبر درج کریں اور پرنٹ بٹن پر کلک کریں۔

Print Defecency Challan

STAMP PAPER NUMBER *

PRINT
CLOSE



Figure 26 Search Stamp

6. قدر کا حساب کتاب:

صارف کے لیے دستیاب خصوصیات میں سے ایک یہ ہے کہ کسی بھی علاقے کے لیے تشخیص کی شرح کا حساب لگانا۔ مرکزی صفحہ پر صارف کے پاس قیمت کی شرح کا حساب لگانے کا اختیار ہے۔

Welcome to E-stamp Khyber Pakhtunkhwa.

Welcome to the Future of Stamping: Embrace Efficiency, Convenience, and Authenticity! Our secure and user-friendly e-Stamping platform digitizes the traditional process, reducing paperwork and streamlining transactions. With a strong focus on compliance and authenticity, we ensure a hassle-free experience that adheres to legal requirements, saving you time and simplifying your stamping needs."

E-Stamp Services

- Challan Form No. 32-A**
Generate new Challan Form 32-A to pay Stamp Duty
- Print Challan 32-A**
Verify or Print existing Challan Form 32-A.
- Pay Stamp Duty Deficiency**
Pay stamp duty Deficiency on e-Stamp.
- E-Verify**
Verify your e-Stamp.
- Valuation Calculator**
Calculate Valuation Rate of Your Land.
- Video Tutorial**
Master E-Stamping: Watch our Tutorial! Learn to...

About Us
e-stamping
Board of Revenue

Help
User Guide
Helping Video(s)
List of All Branches

Contact Us
Email: es.info@kp.gov.pk
FAQs

KHYBER PAKHTUNKHWA INFORMATION TECHNOLOGY BOARD Government of Khyber Pakhtunkhwa Go to Settings to activate Windows Digital

Figure 27 Valuation Calculation

صارف اپنے شہری اراضی کے رقمے اور شرح کا حساب لگا سکتا ہے اور زمین کی قسم کو منتخب کر سکتا ہے جیسا کہ ذیل کے اعداد و شمار میں بتایا گیا ہے۔

قدر کی شرح کا حساب لگانے کے لیے،

- a. اراضی کی قسم شہری یا دیہی منتخب کریں۔
- b. ضلع منتخب کریں۔
- c. تحصیل منتخب کریں۔
- d. خاص تحصیل کے تحت دستیاب علاقوں سے شہری زمین کی صورت میں قصبه اور دیہی اراضی کے معاملے میں قانون کا انتخاب کریں۔
- e. شہری زمین کے معاملے میں ریونیو سرکل اور دیہی زمین کے معاملے میں موضع کو منتخب کریں۔
- f. زمین کی درجہ بندی کو منتخب کریں۔
- g. تعمیر کے لیے مقام منتخب کریں۔
- h. لینڈ ایریا میں داخل ہوں۔

Figure 28 Valuation Details

قدر کی شرحی مربع یارڈ دکھایا جائے گا۔

ساخت کی شرحدکھایا جائے گا

زمین کی قیمت(ویلیویشن ریٹ) (کا حساب سسٹم میں

پہلے سے موجود ویلیو ایشن ریٹ کی بنیاد پر لگایا جائے گا۔

ساخت کی شرح(ویلیویشن ریٹ) (دکھایا جائے گا۔

فرابم کردہ معلومات کی بنیاد پر زمین کی شرح کا حساب

لگانے کے لیے کیلکولیٹ ناؤ پر کلک کریں۔

ونڈو کو بند کرنے کے لیے کلوز بٹن پر کلک کریں۔

i	VALUATION RATE	Rs 148,500 per Marla
j	STRUCTURE RATE	Rs 0 per Sq Ft
k	LAND VALUE (VALUATION RATE)	Rs 2,970,000
l	STRUCTURE RATE (VALUATION RATE)	Rs 0

Figure 29 Valuation details

m CALCULATE n CLOSE

